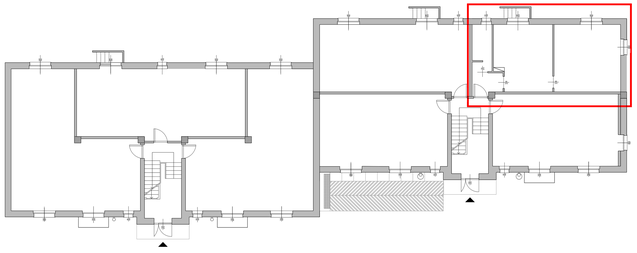
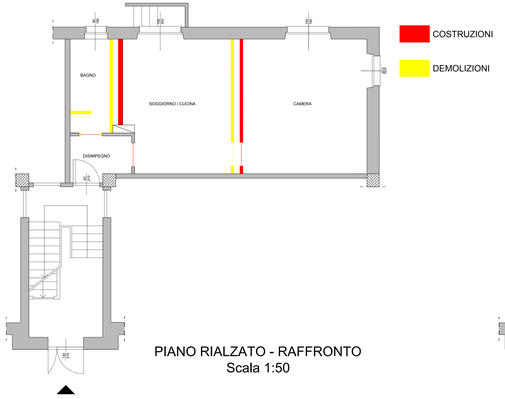
COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080128 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:02



PLANIMETRIA PIANO RIALZATO - STATO DI FATTO
Scala 1:100



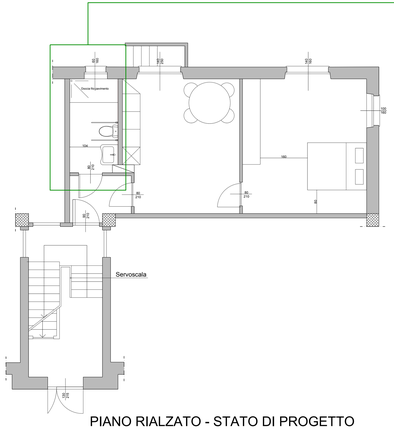
PIANO RIALZATO - STATO DI FATTO
Scala 1:50



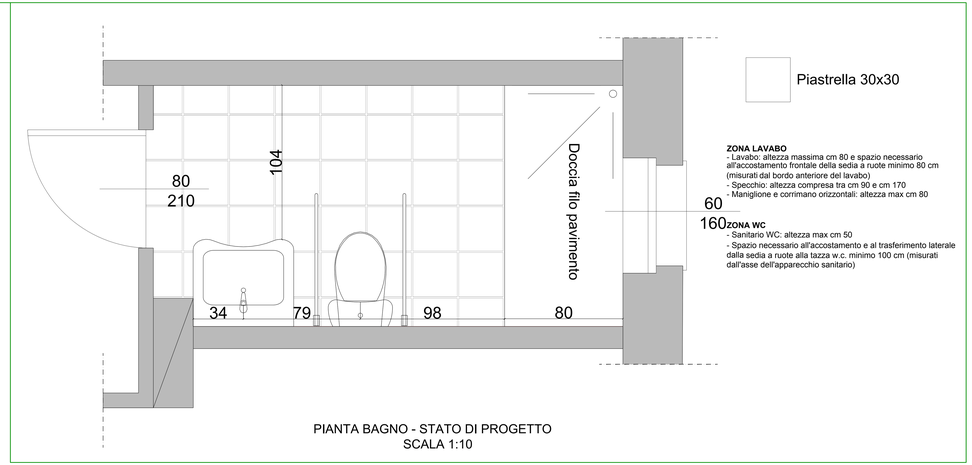
PIANO RIALZATO - RAFFRONTO
Scala 1:50



PIANO RIALZATO - STATO DI PROGETTO
Scala 1:50



PIANO RIALZATO - STATO DI PROGETTO
ACCESSIBILITA' L. 13/89
Scala 1:50



ZONA LAVABO
- Lavabo: altezza massima cm 80 e spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote minimo 80 cm (misurati dal bordo anteriore del lavabo)
- Specchio: altezza compresa tra cm 90 e cm 170
- Maniglione e corrimano orizzontali: altezza max cm 80

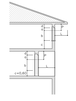
ZONA WC
- Sanitario WC: altezza max cm 50
- Spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. minimo 100 cm (misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario)

PIANTA BAGNO - STATO DI PROGETTO
SCALA 1:10

TABELLE RAPPORTI AEROILLUMINANTI E SUPERFICI LOCALI

SUPERFICI UTILI LOCALI

Destinazione d'uso	L1	L2	L3	L1*L2	Parziale	Totale
	2,90	1,63		4,73 m²		
BAGNO	0,27	1,44		0,39 m²		
					5,12 m²	
SOGGIORNO / CUCINA	3,96	2,90		11,48 m²		
	3,56	1,65		5,87 m²	17,36 m²	
DISIMPEGNO	1,28	2,09		2,68 m²		
	1,11	0,31		0,34 m²	3,02 m²	
CAMERA	4,55	4,20		19,11 m²		
					19,11 m²	
S.U. Totale						44,60 m²



a= Valore per 1/3
b= Valore per 1,00
L= Luce dell'oggetto
P= Proiezione dell'oggetto

VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Locale			Misure finestre		Calcolo sup. illuminante utile: Detrazioni aggetto L	p = L/2	V	°1/3°	b	Davanzale c	parte cieca d	Sup. illum. n (h+1/3x)b Ln	Calcolo sup. aerante utile: Misure parte apribile Ln1	H1	Sup. aerante n Ln1 x H1	VERIFICA R.A.I.: 1/8	Minimo	R.I.	R.A.	VERIFICA
BAGNO	5,12 m²	2,97	0,60	1,60	0,00	0,59	0,00	1,60	0,78	0,00		0,96 m²	0,60	1,60	0,96 m²					
												0,96 m²			0,96 m²	0,125	0,640	0,188	0,188	VERO
SOGGIORNO CUCINA	17,36 m²	2,97	1,40	2,50	0,00	0,47	0,00	1,90	0,00	0,60		2,66 m²	1,40	2,50	3,50 m²					
												2,66 m²			3,50 m²	0,125	2,170	0,153	0,202	VERO
CAMERA	19,11 m²	2,97	1,40	1,60	0,00	0,47	0,00	1,60	0,90	0,00		2,24 m²	1,40	1,60	2,24 m²					
	19,11 m²	2,97	1,00	1,60	0,00	0,47	0,00	1,60	0,90	0,00		1,60 m²	1,00	1,60	1,60 m²					
												3,84 m²			3,84 m²	0,125	2,389	0,201	0,201	VERO

Regione Lombardia

Comune di Seregno

studioingarch INGEGNERIA & ARCHITETTURA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA ALBERT EINSTEIN 37-39 - FINANZIAMENTO REGIONALE di cui all'art. 4 della Legge n. 80/2014 e al terzo bando D.G.R. N. XI/2618 del 24 giugno 2024 - CUP: B24F24001890006 – PFTE/PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO ESECUTIVO

ARCHITETTONICO

COMUNE DI SEREGNO (MB)

Il Progettista | Il Collaboratore alla progettazione | Il Coordinatore per la progettazione

Il Direttore dei Lavori | Il Responsabile Unico del Procedimento | Il Coordinatore per l'esecuzione

n°	Data	Descrizione aggiornamento	Rev. aggiornamento	Rev. validazione

DATA
30-09-2025

SCALA

TAVOLA N.°
AR.05
REV. 00

PROGETTO ARCHITETTONICO

RECUPERO ALLOGGIO SFITTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTE STATO DI FATTO, RAFFRONTO E PROGETTO

Saronno - Via Rossini, 7 - 21047 Saronno (VA) tel. 02.96702047 mob. 331 5975778 P.IVA 03929970135 Cod. Catastale n. I441